

## Podkladový materiál pro 17. jednání ZM dne 24. 11. 2021

**Číslo bodu:** 11  
**Název bodu:** Žádost o vyjádření k záměru opravy osobního nádraží v žst. Napajedla  
**Zodpovídá:** Jiří Šulc  
**Zpracoval/a/i:** Jiří Šulc

### **Návrh Usnesení:**

Zastupitelstvo města Napajedla po projednání

### **usnesením č. ../17/11/1/2021**

a) souhlasí,

v případě neúspěšné kampaně Správy železnic, státní organizace na prodej či dlouhodobý nájem objektu nádraží, s návrhem optimalizace osobního nádraží dle přílohy č. 1

b) ukládá

JUDr. Jiřímu Šulcovi, vedoucímu odboru SM  
 zajistit sdělení stanoviska zastupitelstva města žadateli  
 Termín: 8. prosince 2021

### **Důvodová zpráva:**

Dne 16. 8. 2021 adresovala městu Napajedla Správa železnic, státní organizace (dále jen SŽDC) Žádost o vyjádření k záměru opravy osobního nádraží v železniční stanici Napajedla. V roce 2021 SŽDC zahajuje přípravu rozsáhlé úpravy osobního nádraží v Napajedlích. Cílem je optimalizace osobních nádraží z hlediska jejich budoucího využití a provozních nákladů. Při hledání optimálního návrhu je SŽDC vázána požadavky na prostorové potřeby provozu dráhy, hygienu (hlukové limity, prašnost, vibrace), významem a počtem cestujících, požadavky na parkovací stání automobilů, kol a budoucími provozními náklady.

V této souvislosti SŽDC předkládá záměr úprav osobního nádraží v železniční stanici Napajedla, což zahrnuje optimalizaci stávajícího objektu výpravní budovy č. p. 520, která je součástí pozemku p. č. st. 645 a objektu WC pro veřejnost, která je součástí pozemku p. č. st. 763. U výpravní budovy je řešena optimalizace v rozsahu odstranění dlouhodobě nevyužitelných prostor se zachováním přístupu do podchodu schodiště a výtahu k nástupišti.

Plocha uvolněná po objemové optimalizaci výpravní budovy bude využita pro parkovací místa pro osobní automobily a cyklisty, a to za účelem podpoření příjezdu cestujících k železniční stanici, která se nachází na okraji obce mimo pohodlnou pěší docházkovou vzdálenost z obytné zóny obce Napajedla.

Kromě navržené optimalizace ze strany SŽDC přichází do úvahy také prodej nemovitosti jako celku s tím, že prostory vyznačeny bílou barvou musejí být zachovány jako veřejně přístupné (příloha žádosti). Vzhledem k nevyužitelnosti prostor pro město rada města přijala na svém jednání dne 8.11.2021 následující usnesení:

**usnesením č. 1097/44/16/1/2021**

a) doporučuje zastupitelstvu města souhlasit, v případě neúspěšné kampaně Správy železnic, státní organizace na prodej či dlouhodobý nájem objektu nádraží, s návrhem optimalizace osobního nádraží dle přílohy č. 1

Příloha č. 1: Zadost\_o\_vyjadreni.pdf

Příloha č. 2: Katastralni\_situace.png

V Napajedlích 15.11.2021



**Předkládá: Irena Brabcová (starostka)**



**SPRÁVA  
ŽELEZNIC**

Váš dopis zn.  
Ze dne  
Naše zn. 9291/2021-SŽ-OR OLC-SPS  
Listů/příloh 1/2

Vyřizuje Ing. Jiří Tomek  
Mobil +420 702 267 131  
E-mail tomekjir@szdc.cz

Datum 6. září 2021

**Městský úřad Napajedla**  
**Masarykovo náměstí 89**  
**763 61 Napajedla**

Pr.č. 1

Ms. 88/ka 1

MěÚ NAPAJEDLA

DOŠLO: 22 -09- 2021

Č. j. \_\_\_\_\_ Počet listů \_\_\_\_\_ Počet příl. \_\_\_\_\_ listů

Počet a druh příloh v nelistinné podobě \_\_\_\_\_

## Žádost o vyjádření k záměru opravy osobního nádraží v žst. Napajedla

Vážená paní starostko,  
v letošním zahajujeme přípravu rozsáhlé úpravy osobního nádraží ve vaší obci. Tento záměr plně koresponduje s programem postupné rekonstrukce a revitalizace nemovitostí železničních osobních nádraží (ON), jehož cílem je optimalizace osobních nádraží z hlediska jejich budoucího využití a provozních nákladů. Při hledání optimálního návrhu záměru jsme vázáni současnými požadavky na prostorové potřeby provozu dráhy, hygienu (hlavně hlukové limity, prašnost, vibrace), významem a počtem cestujících, požadavky na parkovací stání automobilů, kol a již zmíněnými budoucími provozními náklady.

V této souvislosti Vám předkládáme záměr úprav osobního nádraží v železniční stanici Napajedla ve Vaší obci, což zahrnuje optimalizaci stávajícího objektu výpravní budovy č.p. 520, která je součástí pozemku p.č. st 645 a objektu WC pro veřejnost, která součástí pozemku p.č. st. 763, obec Napajedla, k.ú. Napajedla.

U výpravní budovy je řešena optimalizace v rozsahu odstranění dlouhodobě nevyužitelných prostor se zachováním přístupu do podchodu schodiště a výtahu k nástupišti.

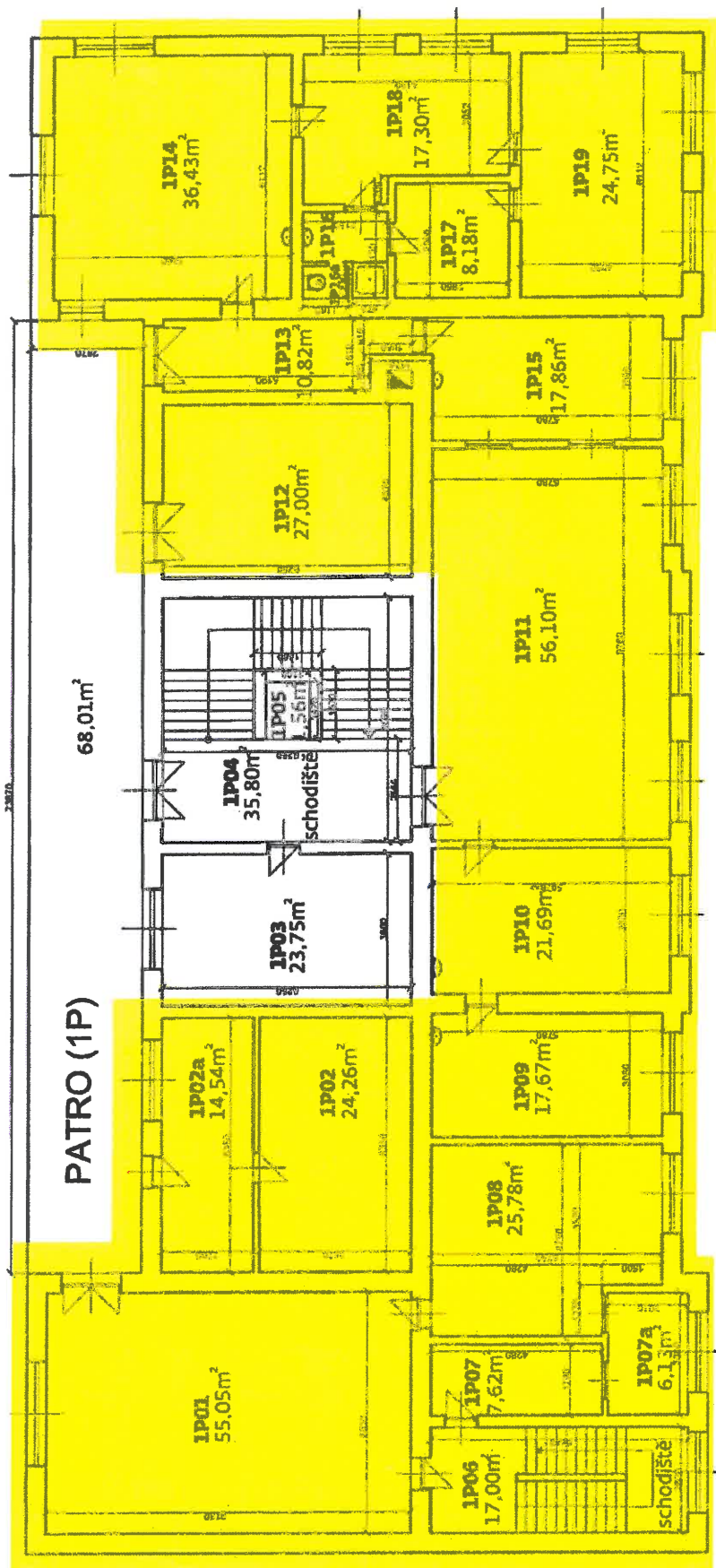
**Plocha uvolněná po objemové optimalizaci výpravní budovy bude využita pro parkovací místa pro osobní automobily a cyklisty, což efektivně podpoří příjezd cestujících k železniční stanici, která se nachází na okraji obce mimo pohodlnou pěší docházkovou vzdálenost z obytné zóny obce Napajedla.**

Věřím, že námi navrhované řešení najde u Vás kladnou odezvu a podporu. Tímto vás žádáme o vaše stanovisko k výše uvedenému záměru.

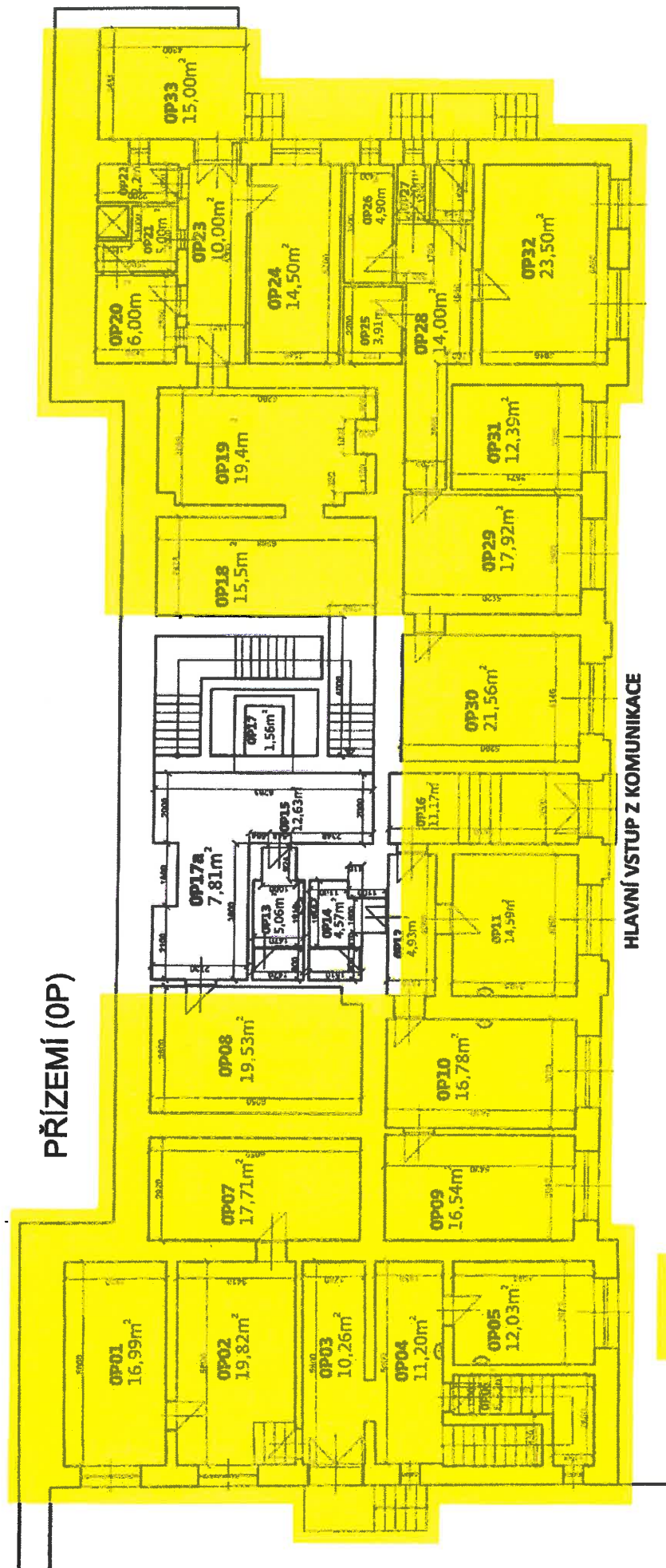
S pozdravem

Ing. Ladislav Kašpar  
ředitel Oblastního ředitelství Olomouc  
Správa železnic, státní organizace

**Přílohy**  
Půdorys přízemí OP – s vyznačenou optimalizací  
Půdorys přízemí 1P – s vyznačenou optimalizací



**OPTIMALIZACE OBJEKTU - ODSTRANĚNÍ**



**OPTIMALIZACE OBJEKTU - ODSTRANĚNÍ**

